

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

## DUSHANBE HILLS



Элитный жилой комплекс на склонах Парка Победы предлагает уникальную инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности, сочетая в себе высокий уровень комфорта, продуманную инфраструктуру и стабильный спрос, что обеспечивает значительный рост стоимости и возврат капитала.


**5 га**

**25** коттеджей


спортивные площадки



общая зона

### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ


**10 000 000 \$**

Стоимость проекта


**2 400 000 \$**

Вклад учредителя


**7 600 000 \$**

Сумма инвестиций


**14 000 000 \$**

Доходы


**14 %**

ROI

### СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ


**+ 5 %**

Ежегодный  
рост  
экономики  
Таджикистана


**+ 3 %**

Ежегодный рост  
населения  
Душанбе


**95 %**

Средняя заполняемость  
жилплощади  
в центральной части  
Душанбе


**+ 6 %**

Рост арендных  
ставок на  
жилплощадь  
в Душанбе  
(2024 г.)

